

UMOWA NrZP/2019
zawarta w dniu w Toruniu
 pomiędzy:

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. Księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego oświetlenia Stadionu Miejskiego przy ul. Bema w Toruniu.”.

2. **Wytyczne projektowe:**

Do opracowania należy przyjąć jako podstawę wytyczne UEFA i PZPN z podręcznika licencyjnego na sezon 2018 / 2019 i dalsze ze zmodyfikowanymi poziomami równomierności dla produkcji sygnału 4K i przesyłu w systemie 5G obowiązujących od 2020. Parametry oświetlenia muszą spełniać:

UEFA ELITE LEVEL A	Lux	Równomierność min / max	Równomierność min / max
Poziome natężenie oświetlenia E_h średnie	>2000 lux	0,80	0,90
Pionowe natężenie oświetlenia – płaszczyzna odniesienia 0° E_v śr. – 0°	Średnie > 1500 lux Minimum > 1000 lux	0,60	0,80
Pionowe natężenie oświetlenia – płaszczyzna odniesienia 90° E_v śr. – 90°	Średnie > 1500 lux Minimum > 1000 lux	0,60	0,70
Pionowe natężenie oświetlenia – płaszczyzna odniesienia 180° E_v śr. – 180°	Średnie > 1500 lux Minimum > 1000 lux	0,60	0,70

Pionowe natężenie oświetlenia – płaszczyzna odniesienia 270° Ev śr. – 270°	Średnie > 1500 lux Minimum > 1000 lux	0,60	0,70
Poziom światła dla zabezpieczenia ciągłości transmisji TV	Eh śr. > 1000 lux Ev4 śr. > 600 lux		

Dodatkowe parametry jakie powinien spełniać system:

Współczynnik migotania – średnie 3% - maksymalne 5%

Temperatura barwy światła – 5000 – 6000K

Współczynnik oddawania barw - > 75 Ra

Współczynnik olśnienia - < 50

Charakterystyka fotometryczna:

przewidziane utrzymanie strumienia – L90 (13,5k) min. 81,000 h

L80 (13,5k) min. 81,000 h

L90 (13,5k) min. 81,000 h

strumień światła oprawy – min. 121,000 lm uwzględniający współczynnik eksploatacji

moc oprawy – min. 1100W

Waga oprawy – max. 36 kg z akcesoriami

W tabeli wskazano parametry meczowe oświetlenia. Nie zależnie od tego system powinien być przygotowany do redukcji natężenia oświetlenia z zachowaniem parametrów równomierności oświetlenia meczowego. Poziomy oświetlenia muszą spełniać niżej wymienione scenariusze:

Ev – 800 lux

Eh – 500 lux

Eh – 200 lux

Ponadto należy zaprojektować system sterowania oświetleniem do celów widowisk scenicznych jak również zagospodarowania czasu przed meczem oraz w trakcie przerwy w zawodach sportowych. Pozwoli to użytkownikowi uatrakcyjnić przestrzeń czasową dla widzów imprezy sportowej.

System oświetlenia powinien być projektowany z masztami systemowymi o wysokości zgodnie z wymaganiami UEFA (wymagany projekt fundamentów). W projekcie należy uwzględnić, że miejsca do instalacji dodatkowych zespołów lamp na zadaszaniu (dotyczy oświetlenia bieżni lekkoatletycznej prostej i skoczni w dal) należy mocować bezpośrednio do konstrukcji nośnej przykrycia w węzłach konstrukcyjnych (niezbędna ekspertyza konstruktora o możliwości dodatkowego obciążenia konstrukcji). Przyjmuje się, że zespoły projektorów będą wyposażone w swoją pod-konstrukcję z fabrycznie przygotowanym elementem mocującym do konstrukcji zadaszania.

Wszystkie projektowy muszą być w obudowach aluminiowych w klasie szczelności IP 65. Integralny system mocowania i połączenia elektrycznego projektorów z masztem musi mieć możliwość regulacji ustawienia projektora (poziomo i pionowo) minimum 2 stopnie

oraz spełniać warunek indeksu prędkości wiatru na poziomie min. 67 m/s. Wymóg ten dotyczy również opraw, osłon i da gwarancję utrzymania trwałego ukierunkowania strumienia światła emitowanego z oprawy. Oprawy trwale zamknięte aby utrzymać optykę z dala od szkodliwych elementów środowiska. Kontrola olśnienia optyka / osłony muszą być jako integralna część zastosowanego systemu z fabrycznym ustawieniem. Szkło hartowane – odporne na uderzenia. Maksymalna powierzchnia oporu wiatru nie większa niż 0,26 m² wraz z akcesoriami i poprzeczkami.

Projektowane oprawy nie mogą być zintegrowane z układami zapłonowymi (zasilaczami) co powoduje obniżenie parametru wagi oprawy. Zasilacze powinny być pogrupowane i zamontowane w szafkach elektrycznych mocowanych na słupach i filarach nośnych wewnętrznych przykrycia dachu tuż pod konstrukcją nośną. Obudowa powinna spełniać parametr klasy szczelności nie niższy niż IP 54.

Należy również zaprojektować dodatkowe oświetlenie przy użyciu tych samych masztów co na płytę piłkarską – dla areny lekkoatletycznej zgodnie z parametrami wskazanymi poniżej:

Oświetlenie bieżni 500 lx z równomiernością min / av 0,7

Oświetlenie zakoli 500 lx z równomiernością min / av 0,7

Każdy element areny lekkoatletycznej ma być oświetlony nie zależnie od siebie i uzyskać wskazane parametry. Nie zależnie od powyższego należy przewidzieć regulację poziomu oświetlenia do 300 i 100 lux z zachowanie równomierności na poziomie 0,7

Projektowany system oświetlenia dla płyty głównej musi spełnić warunek poboru maksymalnej mocy nie większej niż 290 kW.

Zasilanie będzie odbywało się poprzez zastosowanie agregatów prądotwórczych.

Opracowanie winno obejmować:

- opinia konstruktora o możliwości zwiększenia obciążenia istniejącej konstrukcji zadaszenia,
- wykonanie projektu oświetlenia wraz z masztami do uzyskania wymaganego poziomu natężenia oświetlenia,
- wykonanie projektu zasilania i sterowania nowo projektowanego oświetlenia,
- uzyskanie wszystkich opinii i decyzji wymaganych prawem budowlanym w tym pozwolenia na budowę.

3. Zawartość opracowania:

Projekt budowlano - wykonawczy:

1. Dokumentacja projektowa (4 egz.) wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2003.120.1133) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu (uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz oświadczeniem projektanta, a także sprawdzającego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna zawierać szczegółowe rozwiązania - rysunki, wyjaśnienia opisowe wystarczające dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty w przetargu na roboty budowlane oraz realizacji tych zadań.

2. **Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazania nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zgodnie z art.29 ust.3 PZP chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.**
3. Przedmiar robót (1 egz.).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz.):

Opracowania zawierające wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie: wyrobów budowlanych (właściwości, transport, składowanie, kontrola jakości), sprzętu i maszyn niezbędnych do osiągnięcia założonej jakości czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.).

Kosztorys inwestorski (1 egz.)

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389).

4. **Podstawa opracowania dokumentacji:**
 - 1) Wytyczne inwestora do projektowania.
 - 2) Zapoznanie się ze stanem istniejącym.
5. Wykonawcę obowiązują wszelkie czynności i zadania związane z pełnieniem funkcji projektanta wynikające z art. 20 ustawy - Prawo Budowlane oraz :
 - 1) Wykonanie aktualnego wtórnika wraz z badaniami stanu władania działkami w granicach opracowania oraz działkami sąsiadującymi z inwestycją
 - 2) Występowanie w imieniu zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia tj. uzyskanie wszelkich informacji i materiałów w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii i pozwoleń
 - 3) Uzgadnianie z zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych
 - 4) Protokółarne przekazanie zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie o prace projektowe wraz oryginałami dokumentów, uzgodnień i opinii, wykazem opracowań oraz oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Terminy umowne nie obejmują oczekiwania na pozwolenie na budowę
 - 5) Przedmiotową dokumentację techniczną należy ponadto wykonać w wersji cyfrowej na nośniku CD, w formacie PDF.
6. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:
 - spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.

- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,
- zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

7. System oświetlenia instalowany na stadionie ma być objęty 10-letnią gwarancją producenta na cały system wraz z kosztami robocizny, materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania serwisu.

§2

Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

§ 3.

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

01.04.2019r.

§ 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.

Dane do faktury:

NABYWCA:

Gmina Miasta Toruń

ul. Wały gen. Sikorskiego 8

87-100 Toruń

NIP: 879-000-10-14

ODBIORCA FAKTURY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy, podpisany przez Komisję Oceny Projektów Inwestycji i Remontów.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy i nie przewidują możliwości dokonywania odbiorów częściowych.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 23/29.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona powołana przez **Zamawiającego** Komisja Oceny Projektów Inwestycji i Remontów.
5. **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad **Zamawiający** powiadomi niezwłocznie **Wykonawcę** o dostrzeżonych wadach, a ponadto **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - o obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - o według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zamawiający** ma prawo zaprosić przedstawiciela **Wykonawcy** na posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycji i Remontów.
7. **Wykonawca** ma prawo i obowiązek uczestnictwa w posiedzeniu Komisji Oceny Projektów i Remontów w przypadku otrzymania zaproszenia od **Zamawiającego**.
8. Z czynności odbioru zostanie spisany w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru – protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
9. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 7.

1. Do kierowania pracami projektowymi obejmującymi niniejszą umowę ze strony **Wykonawcy** wyznacza się

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się

§ 8.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

§ 9.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą** **Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 10.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

§ 11.

Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 12.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
- w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

§ 13.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15.

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca